

LEGENDA

Limite dell'area di P.P. Aree di completamento del QE

Limite Superficie territoriale comparto Q1 e aree annesse

Perimetro A.I.U. Q1

Comparti invariati

PROGETTO

C1.1 verde attrezzato e per lo sport

C - verde di mitigazione

Limite delle U.M.I.

Limite di edificabilità interno ai lotti

Accesso ai lotti (Art. 8 N.T.A.)

Sagoma indicativa edifici di progetto

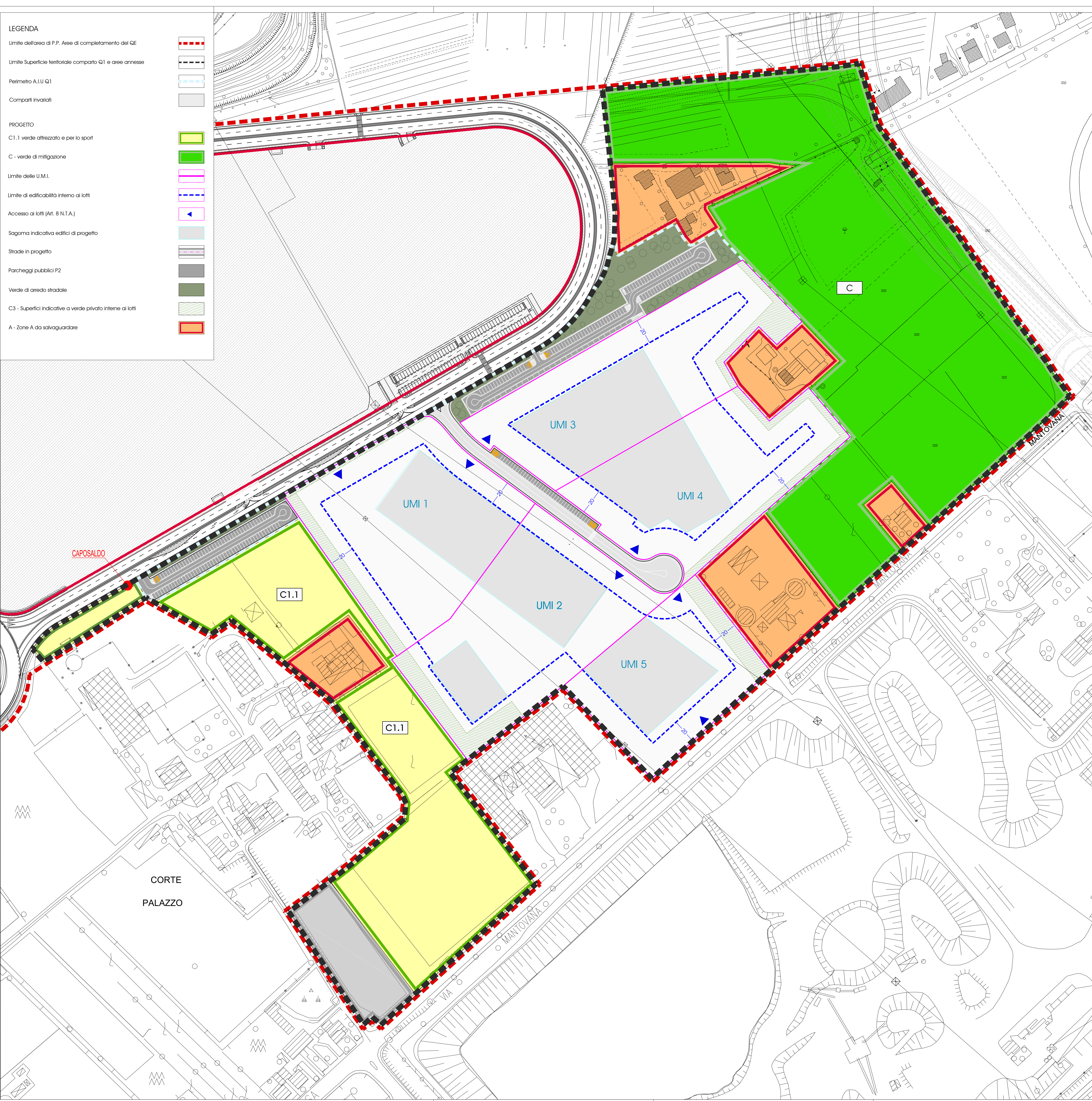
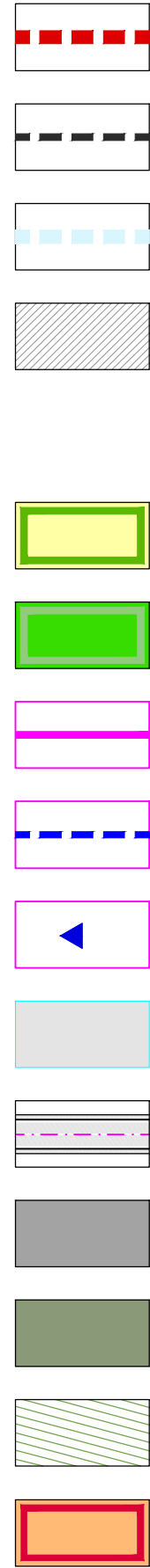
Strade in progetto

Parcheeggi pubblici P:

Verde di arredo stradale

C3 - Superfici indicative a verde privato interne ai lotti

A - Zone A da salvaguardare



Comune di Venezia
Sindaco
Federico Biondini
Assessore all'Urbanistica
Ing. Italo Segola
Urbanistica ES5 - PSEP
Dott.ssa Donatella Frigolommo
Pianificazione e progettazione
Urbanistica
Ing. Adriano Mattioli
Arch. Chiara Tassello
Presidente ZN
Dott. Matteo Gasparotto
Direttore ZN
Dott. Nicola Boaretti
Vicedirettore ZN
Geom. Raffaele Fico
Ufficio Tecnico ZN
Ing. Gianni Offemmi
Geom. Maria Pappa
Geom. Mirella Bosco

Il progettista



Il presidente

Elaborati grafici
di progetto

Tav. 9.1
Individuazione delle U.M.I. (lotti)

Scale: 1:1000

Marzo 2020

SINTESI SUPERFICIE E DIMENSIONAMENTO U.M.I. DI PROGETTO		
UMI 1	SUPERFICIE FONDIARIA	19.967,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	31,64 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
UMI 2	SUPERFICIE FONDIARIA	19.950,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	31,66 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
UMI 3	SUPERFICIE FONDIARIA	19.521,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	32,36 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
UMI 4	SUPERFICIE FONDIARIA	17.568,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	35,96 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
UMI 5	SUPERFICIE FONDIARIA	12.989,00 mq
	SUL MASSIMA	5.000,00 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	5.000,00 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	38,49 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.000,00 mq
A.I.U. G1	SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	89.995,00 mq
	SUL MASSIMA COMPLESSIVA	30.270,00 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA COMPLESSIVA	30.270,00 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA COMPLESSIVO	33,63 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	6.054,00 mq
ALTEZZA MASSIMA (PER TUTTE LE UMI)		Art. 7 N.T.A.
DISTANZA CONFINI MINIMA (PER TUTTE LE UMI)		20 m

Le quantità e le sogome degli edifici in progetto devono intendersi indicative e non vincolanti sia graficamente che quantitativamente. Vale quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione.